MEMORIA DE CALIDADES

SOTO DE LA MARINA

GRUPO Tecniobras

Edificio La Perla

CIMENTEACIÓN
- Zapatas aisladas y corridas.
-Solera de garaje en hormigón pulido color natural.

ESTRUCTURA
- Forjado de hormigón.
- Pilares de hormigón en sótano y metálicos sobre rasante.

SANEAMIENTO
- Tuberías de PVC de diferentes diámetros.

CUBIERTA
- Invertida no transitable con acabado en grava.
- Recogida de aguas y bajantes ocultas.

FACHADA
- Fachada ejecutada con madera tecnológica y panel tipo Aquapanel.
- Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca.
- Fábrica de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero Hidrófugo por ambas caras.
- Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca.

DIVISIONES INTERIORES
- Fábrica de ladrillo perforado acústico de hormigón trasdosado por ambas caras con tabique de yeso laminado, previa colocación de aislamiento de lana de roca en separación de viviendas.
- Tabiquería de yeso laminado sobre perfilería metálica, con paneles tipo Aquapanel en locales húmedos.
- Fábrica de bloque de hormigón en repartos de sótano.

FALSO TECHO
- Falso techo de yeso laminado en cocinas y baños.

CARPINTERÍA EXTERIOR
- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Vidrio de cámara 4+12+4.
- Vidrio de seguridad tipo stadip 3+3/12/3+3 en zonas con riesgo de impacto según CTE.

CARPINTERÍA INTERIOR
- Puertas interiores ciegas macizas de DM, lacadas en color blanco.
- Puertas de salón y cocina vidriera de un solo vidrio, maciza de DM, lacadas en color blanco.

ALICATADOS
- Azulejo de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

FONTANERÍA
- Instalación de abastecimientoejecutada en tubería de polietileno reticulado, desagües de PVC, con llaves de corte a la entrada de cada vivienda y en cada aparato sanitario, con tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

SOLADOS
- Cerámicos de 1º calidad en cocinas, baños y aseos.
- Tarima flotante acabado roble.

CALEFACCIÓN Y ACS
- Instalación de calefacción mediante radiadores de Aluminio, marca Roca o similar.
- Calefacción y ACS centralizadas mediante caldera de gas.

APARATOS SANITARIOS
- Bañeras de chapa, en color blanco.
- Platos de ducha de porcelana en color blanco.
- Lavabos e inodoreos de porcelana en color blanco.
- Griferías monomando cromadas Roca Victoria Plus o similar.

PINTURA
- Pintura de silicato en el interior y exterior de la vivienda color blanco.

ELECTRICIDAD
- Según normativa de la Dirección General de Industris (grado electrificación medio).
- Instalación de telecomunicaciones según normativa.

942 517 280 www.grupotecniobras.com

NUEVOS TIEMPOS, NUEVAS IDEAS

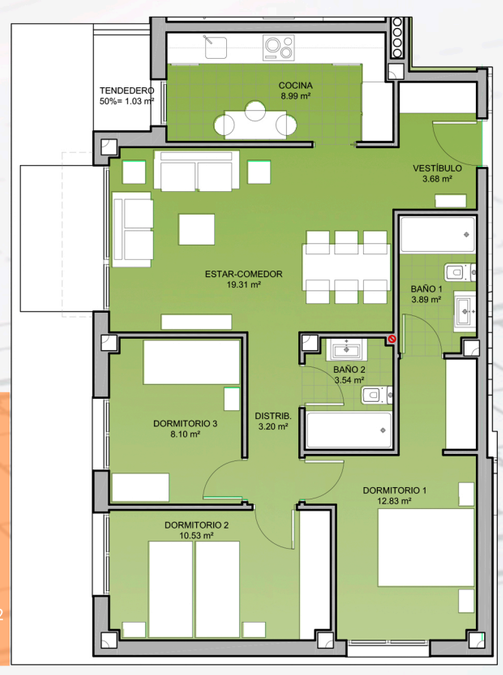
Joyas de La Marina *****

Edificio La Perla

Ubicado en Soto de la Marina, este nuevo edificio se encuentra en la prestigiosa ubicación Las Joyas de la Marina, proyecto desarrollado por Grupo Tecniobras. El edificio La Perla está compuesto por 10 viviendas de 3 habitaciones, 2 baños, garaje y trastero. Cuenta además con áticos y bajos con amplias terrazas para disfrutar del exterior de la viviendas. Esta construcción se encuentra a 5 minutos de la playa y muy próxima a enlacaes con vías de comunicación y áreas comerciales. Un entorno apacible y tranquilo completa las características de este proyecto.

GRUPO Tecniobras

BAJO A

Superficies

Superficie Util	75,10 m^2
Superficie Construida	87,76 m^2
Sup. i/PP Zonas Comunes	95,89 m^2
Superficie Terraza/Jardín	121,45 m^2