



- C/Burgos 36, 39008 Santander. Tel. 942 371 999.
- C/Julían Ceballos 10, 39300 Torrelavega. Tel. 942 087 676.
- C/El Muelle 23, 39340 Suances. Tel. 942 810 201.
- C/Gran Vía 19-21 Planta 2º, 48001 Bilbao. Tel. 946 464 647.
- Plaza de España nº10 1º, 47001 Valladolid. Tel. 983 635 003.

[www.inmosanfernando.com](http://www.inmosanfernando.com)



c/ Alday s/n  
Carretera Santander - Bilbao  
Km. 3,8 - 39600  
Maliaño, CANTABRIA

Paseo de Pereda 18  
Santander, CANTABRIA

942 517 280



www.grupotecniobras.com



GRUPO  
**Tecniobras**

AMBIENTE DE MAR & VIDA





EN LA VILLA DE SUANCES Y A ESCASOS METROS DE PLAYAS Y CENTROS DE OCIO, NACE EL NUEVO PROYECTO DE GRUPO TECNIOBRAS. 31 MAGNÍFICAS VIVIENDAS CON DIFERENTES TAMAÑOS Y DISTRIBUCIÓN EN UNA URBANIZACIÓN CERRADA CON GARAJES Y TRASTEROS. ESTE GRUPO RESIDENCIAL ESTÁ COMPUESTO POR PISOS CON TERRAZA, BAJOS CON ESPACIOSOS JARDINES Y ÁTICOS ABIERTOS A ZONAS EXTERIORES PARA DISFRUTAR DE LAS ESPECTACULARES VISTAS. CON UNA ESTÉTICA DE TRAZADOS LINEALES Y GEOMÉTRICOS, EL EDIFICIO GOZA DE UN GUIDADO DISEÑO. FACHADAS VESTIDAS CON ELEMENTOS PAISAJÍSTICOS Y ZONAS AJARDINADAS COMUNES EN EL EXTERIOR DE LA URBANIZACIÓN. TODO UN LUJO DE CALIDADES EN EL CORAZÓN DE SUANCES.

# EDIFICIO

## S U A N C E S

# MISTRAL.



### VIVIENDA TIPO

#### Cimentación y Estructura

Cimentación superficial y estructura porticada de losas de hormigón armado HA-25.

#### Cerramientos exteriores verticales

Cerramiento de fachada de interior a exterior; acabado interior de yeso pintado, hoja de ladrillo cerámico hueco doble, aislamiento térmico, hoja de ladrillo cerámico perforado, enfoscado de mortero hidrófugo y acabado exterior en: mortero acrílico, gres porcelánico, hormigón prefabricado y/o paneles fenólicos según alzados.

#### Cubiertas y azoteas

Azotea transitable con acabado en gres porcelánico. Azotea no transitable con protección pesada de grava y doble tela autoprotectida. Cubierta de aluminio zincado o pizarra.

#### Revestimientos exteriores horizontales

Suelos Terrazas de gres porcelánico antideslizante y "madera tecnológica tipo composite" según vistas exteriores.

Techos Falso techo de lamas de PVC y "madera tecnológica tipo composite" según vistas exteriores.

#### Revestimientos interiores

**Paramentos** Piezas habitables: enlucido de yeso blanco de 15mm y pintura plástica lisa.

Cuartos húmedos: alicatados hasta el techo con azulejo de primera calidad.

**Suelos (\*)** Piezas habitables: pavimento laminado. Cuartos húmedos: baldosa de gres porcelánico.

**Techos** Falso techo de placas de yeso y pintura plástica lisa.

(\*) En ambos casos sobre suelo flotante según CTE-HR

#### Carpinterías

**Exteriores:** De aluminio color grafito con rotura de puente térmico. Permeabilidad al aire clase 4 y microventilación según CTE. Oscurecimiento con persiana de lamas de aluminio en mismo color.

**Interiores:** La carpintería interior será rechapado de madera lisa con acabado lacado blanco.

La puerta de acceso a la vivienda es de seguridad.

Los herrajes y tiradores se disponen en acabado de acero mate.

#### Vidrierías

Vidrios dobles 4/15/6 y de seguridad 4.1.4/15/6 en paños inferiores. En zonas de terraza de seguridad 10.1.10

#### Particiones (\*)

**Entre viviendas y zonas comunes:** dos hojas de tabicón de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico de 4cm de lana de roca.

**Tabiquería interior a la vivienda:** fábrica de ladrillo hueco doble de 7cm tipo gran formato y de 15 cm en cuartos húmedos.

(\*) Bandas elásticas perimetrales según CTE-HR.

#### Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Conducciones en PVC y multicapa.

#### Instalación de calefacción

Unidades terminales de agua caliente: radiadores convencionales de aluminio por elementos. Calderas individuales de gas natural, mixtas de condensación de alto rendimiento. Potencia aproximada 20 Kw.

Apoyo en generación de ACS (>30%) mediante aerotermos individuales.

#### Proyecto de instalación eléctrica

Se considera un grado de electrificación básico (5.750 W).

Las terrazas disponen de punto de luz y enchufe. Se dispone videoportero.

#### Instalaciones de telecomunicaciones.

Se disponen, en cumplimiento del RD 346/2011 y Orden ITC 1644/2011 las instalaciones para servicio de radiodifusión sonora y televisión, servicio de telefonía básica e infraestructuras comunes para acceso a señales de telecomunicaciones por cable.

### ZONAS DE URBANIZACIÓN

#### Zonas privadas

Las viviendas de planta baja disponen de zona ajardinada de uso privativo con superficies entre 35-200m².

#### Zonas comunes

Las zonas de urbanización comunitaria tienen con zonas ajardinadas y pavimentadas con mobiliario urbano

#### Aparcamiento y trasteros

Se prevén una plaza de garaje y un trastero cerrado por vivienda.