



www.grupotecniobras.com



DISEÑO & VANGUARDIA



HERRERA DE CAMARGO

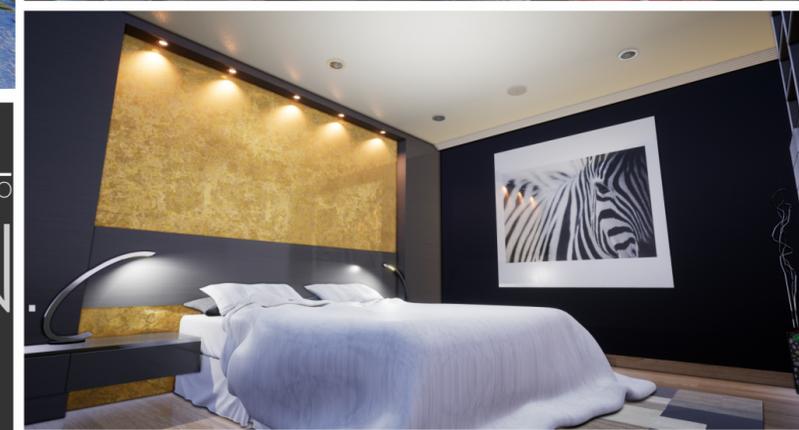


c/ Alday s/n
Carretera Santander - Bilbao
Km. 3,8 - 39600
Maliaño, CANTABRIA

Paseo de Pereda 18
Santander, CANTABRIA

942 517 280





CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Estructura y cimentación de hormigón armado.

SANEAMIENTO:

- Tuberías de PVC de diferentes diámetros.

CUBIERTA:

- Invertida no transitable con acabado en grava.
- Recogida de aguas y bajantes ocultas.

FACHADA

- Fábrica de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero Hidrófugo por ambas caras.
- Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca.
- Fachada ejecutada con revestimiento foto catalítico y cerámica.

DIVISIONES INTERIORES

- Tabiquería de yeso laminado sobre perfilera metálica, con paneles tipo Aquapanel en locales húmedos.

FALSO TECHO:

- Falso techo de yeso laminado en cocinas y baños.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de pvc foliado color, de perfil esbelto reforzado con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Vidrio de cámara 4+12+4.
- Vidrio de seguridad tipo stadip 3+3/12/3+3 en zonas con riesgo de impacto según CTE.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores ciegas macizas de DM, lacadas en color blanco.
- Puertas de salón y cocina vidriera de un solo vidrio, maciza de DM, lacadas en color blanco.

SOLIDOS:

- Cerámicos de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Tarima flotante acabado roble.

ALICATADOS:

- Azulejo de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

FONTANERIA:

- Instalación de abastecimiento ejecutada en tubería de polietileno reticulado, desagües de PVC, con llaves de corte a la entrada de cada vivienda y en cada aparato sanitario, con tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

APARATOS SANITARIOS:

- Platos de ducha de porcelana en color blanco.
- Lavabos e inodoros de porcelana en color blanco.
- Griferías mono mando cromadas Roca Victoria Plus o similar.

CALEFACCION Y A.C.S.:

- Instalación de calefacción mediante radiadores de Aluminio, marca Roca o similar.
- Calefacción mediante caldera de gas. ACS mediante Aero-termo con acumulación.

ELECTRICIDAD:

- Según normativa de la Dirección General de Industria (grado Electrificación medio).
- Instalación de telecomunicaciones según normativa.

PINTURA:

- Pintura plástica en el interior y exterior de la vivienda color blanco.

RESIDENCIAL HERRERA DE CAMARGO MONTELEÓN

DISEÑO VANGUARDISTA Y PROFUSIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS INNOVADORES PARA ESTE PROYECTO RESIDENCIAL DE 11 EXCLUSIVOS CHALETS INDIVIDUALES UBICADO EN CAMARGO. VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS, 3 BAÑOS Y UN GRAN SALÓN A DOBLE ALTURA CON FACHADA ACRISTALADA PARA EL MÁXIMO APROVECHAMIENTO DE LA LUZ NATURAL. PARCELAS PRIVATIVAS DESDE 500 M2 EN UNA URBANIZACIÓN CERRADA Y ESPACIOS COMUNES DONDE SE UBICAN LA PISCINA Y EL SOLÁRIUM.