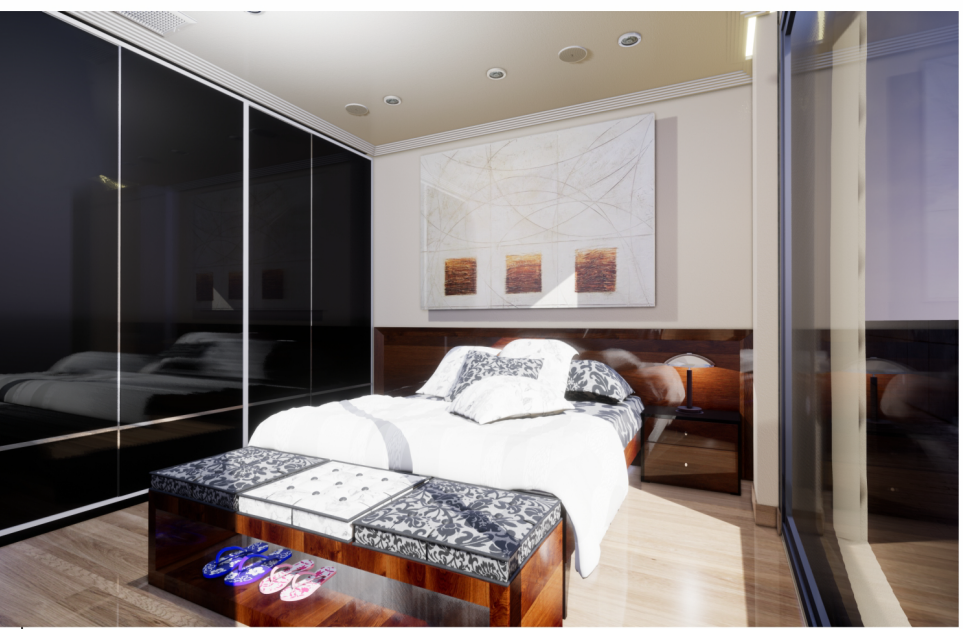




www.grupotecniobras.com



c/ Alday s/n
Carretera Santander - Bilbao
Km. 3,8 - 39600
Maliaño, CANTABRIA

Paseo de Pereda 18
Santander, CANTABRIA

942 517 280



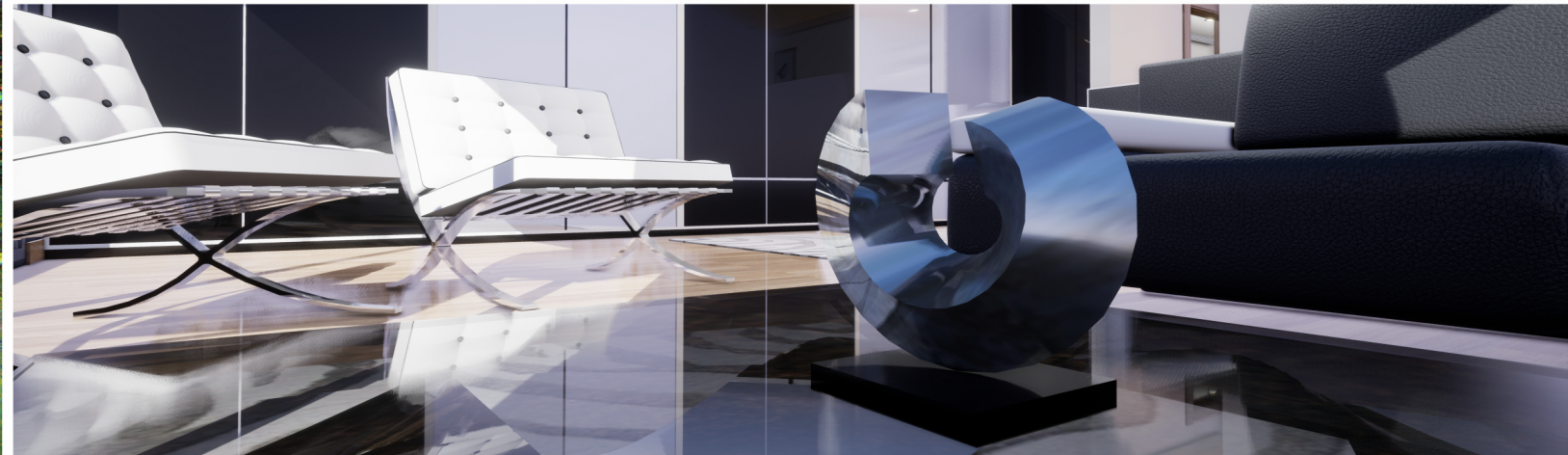
Hogares llenos de Ideas





RESIDENCIAL PARAYAS 49. ALTO DE MALIAÑO

En un privilegiado entorno residencial a 5 minutos del centro de Santander, y con unas espectaculares vistas a la bahía, se levantan estos 4 exclusivos chalets individuales con una estética pensada para integrarse en el entorno. Se configura su interior con 4 habitaciones, 3 baños y amplio salón con grandes cristaleras de gran luminosidad. En planta sótano dispone de un espacioso garaje.



CIMENTACION

- Zapatas aisladas y corridas.
- Muros de hormigón armado.
- Solera de garaje en hormigón pulido color natural.

ESTRUCTURA

- Forjados de hormigón.
- Muros de hormigón en sótano y pilares de hormigón sobre rasante.

SANEAMIENTO

- Tuberías de PVC de diferentes diámetros según Normativa.

CUBIERTAS

- Invertida no transitable con acabado en grava.
- Recogida de aguas y bajantes ocultas.

FACHADAS

- Fachada con acabado en monocapa y acabado cerámico imitación madera.
- Fábrica de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero hidrófugo por ambas caras.
- Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca según normativa.
- Trasdoso interior de fábrica de ladrillo gran formato hueco doble con acabado interior en yeso para pintar.

REPARTOS INTERIORES

- Tabiquería de fábrica de ladrillo gran formato hueco doble con acabado interior en yeso para pintar.
- Fábrica de bloque de hormigón en repartos de sótano.

ENFOSCADOS

- Enfoscados de yesos en techos de sótano.

FALSOS TECHOS

- Falso techo de yeso laminado en vivienda.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC foliado color, de perfil esbelto reforzado con rotura de puente térmico lacada.
- Puerta de entrada de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Vidrio de cámara 4+12+4.
- Vidrio de seguridad tipo stadip 3+3/12/3+3 en zonas con riesgo de impacto según CTE.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores ciegas macizas de DM, lacadas en color blanco.
- Puertas de salón y cocina vidriera de un solo vidrio, maciza de DM, lacadas en color blanco.

SOLADOS

- Cerámicos de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Tarima flotante acabado en madera.

ALICATADOS

- Azulejo de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

FONTANERIA

- Instalación de abastecimiento ejecutada en tubería de polietileno reticulado, desagües de PVC, con llaves de corte a la entrada de cada vivienda y en cada aparato sanitario, con tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

APARATOS SANITARIOS

- Platos de ducha de porcelana en color blanco.
- Lavabos e inodoros de porcelana en color blanco.
- Griferías monomando cromadas Roca Victoria Plus o similar.

CALEFACCION Y A.C.S.

- Instalación de calefacción mediante radiadores.
- Calefacción y ACS centralizadas mediante caldera con paneles solares.

ELECTRICIDAD

- Según normativa de la Dirección General de Industria (grado electrificación medio).
- Instalación de telecomunicaciones según normativa.

PINTURA

- Pintura plástica en el interior y exterior de la vivienda.

URBANIZACION

- Solados de urbanización en hormigón desactivado.