

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Zapatas aisladas y corridas.
Muros de hormigón armado.
Solera de garaje en hormigón pulido color natural.

ESTRUCTURA

Losa de hormigón.
Pilares de hormigón en sótano y metálicos sobre rasante.

SANEAMIENTO

Tuberías de PVC de diferentes diámetros.

CUBIERTAS

Invertida no transitable con acabado en grava.
Recogida de aguas y bajantes ocultas.

FACHADAS

Fachada ventilada ejecutada con madera tecnológica y panel tipo Aquapanel.
Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca.

Fabrica de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero hidrófugo por ambas caras.
Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca.

Trasdosado autoportante de yeso laminado sobre perfilaría previa colocación de barrera de vapor.

REPARTOS INTERIORES

Fábrica de ladrillo perforado acústico de hormigón trasdosado por ambas caras con tabique de yeso laminado, previa colocación de aislamiento de lana de roca en separación de viviendas.

Tabiquería de yeso laminado sobre perfilaría metálica, con paneles tipo Aquapanel en locales húmedos.

Fábrica de bloque de hormigón en repartos de sótano.

ENFOSCADOS

Enfoscados de yesos en techos de sótano.

FAUSOS TECHOS

Falso techo de yeso laminado en vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Puerta de entrada de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
Vidrio de cámara 4+12+4.

Vidrio de seguridad tipo stadip 3+3/12/3+3 en zonas con riesgo de impacto según CTE.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores ciegas macizas de DM, lacadas en color blanco.
Puertas de salón y cocina vidriera de un solo vidrio, maciza de DM, lacadas en color blanco.

SOLIDOS

Cerámicos de 1º calidad en cocinas, baños y aseos.

Tarima flotante acabado roble.

ALICATADOS

Azulejo de 1º calidad en cocinas, baños y aseos.

FONTANERÍA

Instalación de abastecimiento ejecutada en tubería de polietileno reticulado, desagües de PVC, con llaves de corte a la entrada de cada vivienda y en cada aparato sanitario, con tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

APARATOS SANITARIOS

Bañeras de chapa, en color blanco.
Platos de ducha de porcelana en color blanco.
Lavabos e inodoros de porcelana en color blanco.
Griferías monomando cromadas Roca Victoria Plus o similar

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Instalación de calefacción mediante suelo radiante.
Calefacción y ACS centralizadas mediante caldera de biomasa con contadores individuales.

ELECTRICIDAD

Según normativa de la Dirección General de Industria (grado electrificación medio).
Instalación de telecomunicaciones según normativa.

PINTURA

Pintura de silicato en el interior y exterior de la vivienda
Pintura al temple en sótano

URBANIZACIÓN

Solidos de urbanización en hormigón desactivado.

6 CHALETS EN CORBAN

Un lujo exclusivo a tu alcance.



Residencial
PICO DEL SOL
COBRECES

6 CHALETS
INDIVIDUALES



INFORMACIÓN Y VENTA

OFICINA COMERCIAL:
Paseo de Pereda 18, Bajo - 39004 SANTANDER -

942 517 280

www.grupotecniobras.com

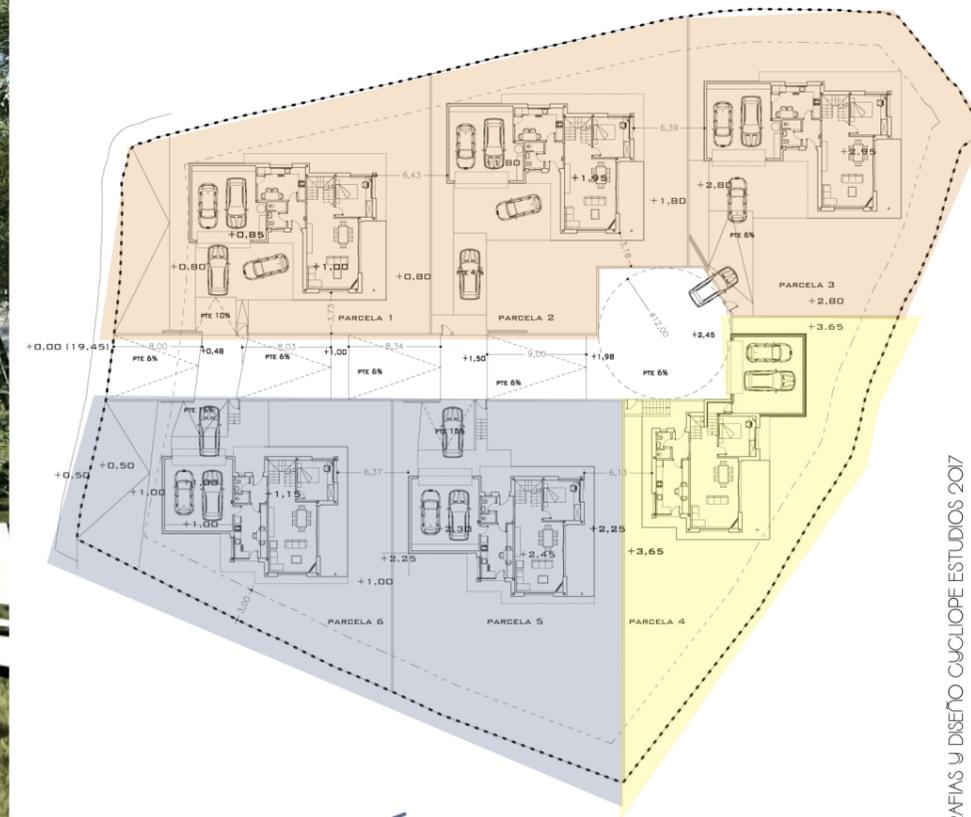
GRUPO
Tecniobras

PORQUE TODOS NECESITAMOS
ALGUIEN EN QUIEN CONFIAR

Residencial
PICO DEL SOL



6 CHAETS EN CORBAN



URBANIZACIÓN

INFOGRAFIAS Y DISEÑO CUCCIOLOPE ESTUDIOS 2017



Excepcionales chalets unifamiliares con parcela.
3 MODELOS DIFERENTES ...CON ATRACTIVOS IGUALES.